いわみざわ農協
本所跡地2860㎡売却検討
11月移転完了後に解体へ

解体予定のいわみざわ農協本所

【岩見沢】いわみざわ農業協同組合（岩見沢市2条西1丁目1、引頭一宏組合長）は、本所移転新築に伴い現本所跡地2860平方㍍の売却などを検討している。11月の移転完了後、早期に現本所を解体したい考えだ。

現本所はJR岩見沢駅に近い法人所在地に位置。築60年以上が経過する本所（RC造、4階、延べ2200平方㍍）に会議室に活用する青婦会館（RC造、4階、延べ2100平方㍍）が接続している。

新本所は岩見沢市桜木1条1丁目2の1ほかに施工中で、10月末の完成を予定。同敷地内の営農販売本部事務所（S造、2階、延べ1600平方㍍）も新本所に集約化することから完成後解体して駐車場にする。

現本所と営農販売本部事務所の解体は2億円程度とし、8日の通常総代会で承認された。解体時期や施工業者の選定方法などは今後の理事会で決める。

一方、現本所は岩見沢市1条西1丁目16の1にある岩見沢商工会議所会館（RC・S造、3階、延べ1483平方㍍）に隣接する。同会館は築70年が経過し老朽化が著しいことから改築を構想。単独施設やテナントなどを含む複合施設などを検討している。

土地売買などの具体の交渉はしていないものの、現本所跡地での商工会議所会館改築が選択肢の一つに上がっている。

大成・森川などJVに
◇…真宗大谷派函館別院…◇
函館別院ほか4棟保存修理

【函館】真宗大谷派函館別院（函館市元町16の15、小町保雅輪番）は8日、国の重要文化財である大谷派本願寺函館別院ほか4棟の保存修理を入札し、大成建設・森川組・曲小小倉工務店・富士サルベージ共同体が1回目、18億6900万円（税抜き）で落札した。応札者は1者だった。

1915年完成の国内最古のRC造の寺院で、重文本体の本堂（建築面積1115平方㍍）などを対象に躯体や仕上げの老朽化対策と耐震補強を施す。2023年9月に一般競争入札したが、価格が折り合わず不調に終わったことから予定価格や共同体構成要件などを見直して再度入札した。

設計は文化財建造物保存技術協会が担当。工期は29年9月30日まで。

新太平洋建設で着工
札幌・平岸の分譲MS新築
日本グランデ

日本グランデ（札幌市中央区大通西5丁目1の1、平野雅博社長）は、分譲マンションのグランファーレ平岸Ⅲ新築を主体、設備一括で新太平洋建設に決め、着工した。2025年9月ごろの完成を目指している。

RC造、11階、延べ3044平方㍍の規模。ファミリー層をターゲットに2LDK22戸、3LDK21戸の計43戸を配置する。エレベーターは1基、駐車場は41台分、駐輪場は43台分を設ける。設計は自社で進めた。

建設地は札幌市豊平区平岸1条2丁目64の敷地1308平方㍍。地下鉄南北線中の島駅まで約500㍍の距離で、周辺はマンションや戸建てが多い。ザビッグやマックスバリュなどの商業施設やKKR札幌医療センターなどの医療施設といった生活利便施設が近い。

半導体製造対応で新倉庫
日本通運が恵庭に計画

NIPPON EXPRESSホールディングスは8日、恵庭市内でループの日本通運が利

道内中小建設業業況判断DI低下
中小機構 1―3月期

中小企業基盤整備機構が公表した2024年1―3月期の道内中小企業景況調査によると、同の業況判断DIが建ではマイナス14・9となり、直前の23年10―12期から8・6㌽低下した。悪化は3期ぶり。産業では7・3㌽下落マイナス24・9で、2連続で悪化している。

DIは設問に対し「上昇」などと「低下」などの割合から引いて算出する。前期と比べての原材料、品仕入れ単価DIは、設業で69・7と単価プの声が多かった。前期の76・4からは下っていて、資材高騰の

建築ストック 1998年着工

No.1730

一覧の見方
物件名　発注者（住所、代表者）
①施工者（工事請負額）②設計者
③建設地④規模⑤工期

札幌地区

―官　庁―

札幌ドーム新設　札幌市①札幌ドーム（仮称）新設工事特定JV（大成建設、竹中工務店、シャールボヴィス）（334億1500万円）②アトリエファイ建築研究所・アトリエブンクJV（助言・指導＝原広司）③札幌市豊平区羊ケ丘1④RC一部SRC造・屋根S造地下2地上4階塔屋2階91073㎡、基本構造＝RC一部SRC造・屋根S造地下2地上4階塔屋2階91073㎡⑤98年6月～2001年5月

航空隊庁舎新築　北海道警察①主体＝カネ山山田建業・丸正葵建設JV（3億3000万円）、暖房衛生＝東和設備・三雄設備・相互設備JV（9890万円）、電気＝シミズ電建・協電社・親栄電気JV（8200万円）②北海道梓設計・ノース工房JV③札幌市東区栄町885―3④RC造2階802㎡⑤98年7月～99年3月

清田老人福祉センター新築　札幌市①主体＝丸竹竹田組・北瀬組・松本建設JV（2億8660万円）、電気＝マツダ電気（5080万円）、暖房衛生＝江端興業（9700万円）、エレベーター＝ダイコー（1400万円）②主体＝創建社、設備＝共伸設備設計③札幌市清田区清田3―3―165―7④RC造2階1182㎡部カトー設計・サンエイ建築設計JV、設備＝協栄設備設計③札幌市清田区美しが丘4―6―483―177④RC造6階4828㎡⑤98年7月～99年9月

公住山口東団地建て替え10号棟新築　札幌市①主体＝坂本建設（札幌）・丸彦渡辺建設・西岡建設（札幌）・和泉組・大岡産業JV（8億1500万円）、電気＝安達電設・千代田電暖JV（8660万円）、暖房衛生＝北建設備・道アサヒ冷熱JV（2億500万円）、エレベーター＝日本エレベーター（1550万円）②主体＝岩見田建築設計、設備＝山道設備設計③札幌市手稲区曙12―1④RC造6階6112㎡、72戸⑤98年7月～99年9月

公住美しが丘団地2号棟新築　札幌市①主体＝高木組・加藤組土建・カネ山山田建業・稲田組・アイケン工業JV（5億3080万円）、電気＝北洋電機（5740万円）、暖房衛生＝阿部配管・新弘設備JV（1億4500万円）②主体＝道建築設計監理・北部カトー設計・サンエイ建築設計JV、設備＝協栄設備設計③札幌市清田区美しが丘4―6―483―177④RC造地下1地上6階4356㎡、48戸⑤98年7月～99年9月

消防学校建設　札幌市①主体＝板谷土建・坂本建設（札幌）・北瀬組・オリエンタル建設・山王建設JV（6億2100万円）、電気＝橋本電気・丸